

VÍCTOR DE SANTO

# CÓMO PLANTEAR UN JUICIO EJECUTIVO

*Doctrina, explicaciones prácticas,  
modelos, jurisprudencia*



RIVADAVIA 1225 - CIUDAD DE BUENOS AIRES

# ÍNDICE

PALABRAS PRELIMINARES .....	7
ABREVIATURAS .....	27

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

1. Naturaleza del juicio ejecutivo .....	29
2. Características .....	29
a) Finalidad .....	29
b) Certidumbre de la existencia del crédito .....	29
c) Ámbito de conocimiento .....	30
d) Liquidez de la obligación .....	30
e) Fuerza del título .....	30
f) Mora .....	30
g) Acuerdo de partes .....	31
h) Principio de literalidad .....	31
i) Autonomía del título ejecutivo .....	31
j) Causa de la obligación .....	32
k) Juicio ordinario posterior .....	32
1) Razones de su institución .....	32
2) Abuso del derecho .....	32
3. Estructura del juicio ejecutivo en el CPN .....	32
a) Primera etapa .....	33
b) Segunda etapa .....	33
c) Tercera etapa .....	33
4. Procedencia .....	33
a) Régimen legal .....	33
b) Casuística .....	35
1) Honorarios del mediador .....	35
2) Tarjeta de crédito .....	35
5. Opción por proceso de cognición .....	35
a) Régimen legal .....	35
b) Irreversibilidad .....	36
c) Carga de la prueba .....	36
6. Deuda en parte líquida y en parte ilíquida .....	37

## CAPÍTULO II

## TÍTULOS QUE TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN

7. Títulos ejecutivos .....	39
a) Régimen legal .....	39
b) Relación necesaria entre ejecutante y ejecutado .....	40
8. Instrumentos públicos .....	41
a) Régimen legal .....	41
b) Fe de las diversas cláusulas de un instrumento público .....	41
1) Hechos cumplidos por el oficial público .....	41
2) Manifestaciones de las partes .....	42
3) Simples enunciaciones de hechos o actos jurídicos.....	42
c) Copias y fotocopias autenticadas de instrumentos públi- cos .....	42
d) Casuística .....	43
1) Resumen de cuenta corriente bancaria .....	43
2) Domicilio convencional .....	43
9. Instrumentos privados .....	43
a) Régimen legal .....	43
b) Reconocimiento del documento. Alcance .....	44
c) Desconocimiento del documento. Alcance .....	44
d) Casuística .....	44
1) Requisitos .....	44
2) Alcance del reconocimiento .....	45
3) Inadmisibilidad del reconocimiento.....	45
4) Títulos hábiles.....	45
i) Reconocimiento de deuda .....	45
ii) Suma líquida y exigible .....	45
5) Títulos inhábiles .....	46
i) Resumen de cuenta corriente bancaria.....	46
ii) Copia certificada de libro de comercio .....	46
iii) Obligación estipulada en cuotas mensuales .....	46
10. Confesión de deuda líquida y exigible .....	46
a) Régimen legal .....	46
b) Casuística .....	48
1) Confesión por mandante .....	48
2) Reconocimiento de deuda ajena.....	48
11. Cuenta aprobada o reconocida .....	48
a) Régimen legal .....	48
b) Casuística .....	49
12. Documentos comerciales .....	49
a) Letras de cambio, vales y pagarés .....	49
1) Régimen legal .....	49
2) Cláusula "sin protesto" .....	50
3) Casuística .....	50

i) Finalidad del art. 50 del dec.-ley 5965/63 .....	50
ii) Omisión del acreedor de presentar al cobro el pagaré sin protesto .....	50
iii) Prueba de la presentación del título al cobro .....	51
iv) Mora del deudor .....	51
b) Factura de crédito .....	51
1) Régimen legal .....	51
2) Concepto .....	51
3) Aceptación y pago de la factura de crédito .....	52
4) Recibo de la factura de crédito .....	52
5) Efectos tributarios .....	52
6) Registración .....	53
7) Casos en que debe emitirse .....	53
8) Requisitos .....	54
9) Título ejecutivo .....	55
10) Aplicación supletoria .....	55
11) Prescripción .....	56
c) Cobranza bancaria de factura de crédito .....	56
d) Cheque .....	56
1) Régimen legal .....	56
2) Casuística .....	57
i) Principio general .....	57
ii) Cheque de pago diferido .....	58
iii) Extravío o sustracción .....	58
iv) Endoso falso .....	58
v) Cheque librado en el extranjero .....	59
vi) Pago indebido por falsificación de la firma del librador .....	59
vii) Irregularidad manifiesta del cheque .....	60
viii) Cobro prioritario al librador .....	60
ix) Falsificación completa .....	61
x) Evaluación judicial de la viabilidad de la adu- ración .....	61
xi) Carácter agravado de la responsabilidad .....	61
xii) Abuso de firma en blanco .....	61
e) Constancia de saldo deudor de cuenta bancaria .....	62
1) Régimen legal .....	62
2) Concepto .....	62
3) Certificado de saldo deudor .....	63
4) Carácter del resumen de cuenta corriente bancaria ..	63
5) Inadmisibilidad de la discusión causal .....	64
6) Apertura a prueba de las excepciones .....	64
7) Casuística .....	64
i) Fuerza ejecutiva de los títulos cambiarios .....	64
ii) Falsedad ideológica. Planteo inadmisibile .....	65
iii) Prescripción. Cómputo del plazo .....	65

13. Crédito por alquileres o arrendamientos de inmuebles .....	65
a) Régimen legal .....	65
b) Carga de la prueba .....	66
c) Casuística .....	66
1) Aplicabilidad de la vía ejecutiva a otras deudas de la locación .....	66
2) Pretensión ejecutiva contra el fiador .....	66
3) Cláusula penal moratoria .....	67
14. Otros títulos ejecutivos .....	67
15. Créditos por expensas comunes .....	67
a) Concepto .....	67
b) Régimen legal .....	68
d) Casuística .....	69
1) Título ejecutivo hábil .....	69
2) Título ejecutivo inhábil .....	70
3) Transmisión del dominio .....	70

## CAPÍTULO III

## TÍTULOS QUE NO TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN

16. Preparación de la vía ejecutiva .....	71
a) Finalidad .....	71
b) Títulos incompletos .....	71
c) Facturas y remitos .....	72
d) Inapelabilidad de la resolución .....	72
e) Casuística .....	72
1) Examen de oficio del título .....	72
2) Título inhábil .....	72
3) Convenios de ejecutividad. Inadmisibilidad "extra legem" .....	73
17. Reconocimiento de documentos privados .....	73
a) Régimen legal .....	73
b) Principios generales .....	74
1) Reconocimiento de la firma .....	74
2) Desconocimiento del contenido .....	74
3) Desconocimiento de la autenticidad del documento. Alcance .....	74
4) Presunción "iuris tantum" .....	74
5) Abuso de firma en blanco .....	75
6) Notificación de la demanda. Domicilio constituido en instrumento privado .....	75
c) Casuística .....	75
1) Firma no desconocida .....	75
2) Reconocimiento como propia de firma estampada por tercero .....	76

3) Inhabilidad del documento. Límites de la vía ejecutiva	76
4) Excepción de falsedad. Procedencia	76
5) Demandado domiciliado a más de 300 km del juzgado	76
6) Pericia caligráfica. Innecesariedad de anticiparla	77
18. Citación del deudor	77
a) Régimen legal	77
b) Aviso previo. Omisión	78
c) Obligación de constituir domicilio	78
d) Incomparecencia del citado	78
e) Reconocimiento expreso	78
f) Coejecutado que desconoce la firma	79
g) Desconocimiento del documento	79
1) Régimen legal	79
2) Resolución estimatoria. Recurribilidad	80
19. Créditos por alquileres o arrendamientos	80
a) Régimen legal	80
b) Contrato de locación por instrumento privado	81
c) Contrato de locación por instrumento público o privado con certificación notarial	81
1) Exhibición del último recibo de alquiler	81
2) Excepción de pago	81
3) Ampliación de la ejecución	82
4) Inexistencia de contrato escrito	82
d) Otras deudas derivadas de la locación	82
e) Casuística	83
1) Locación celebrada en instrumento privado	83
2) Fiaidores	83
i) Alcance de la citación	83
ii) Responsabilidad	83
3) Comprador de inmueble locado. Consecuencias para el comprador	84
20. Obligaciones a plazo	85
21. Obligaciones condicionales	85
22. Instrumento firmado por autorización o a ruego	86
23. Caducidad de las medidas preparatorias	87

CAPÍTULO IV

INTIMACIÓN DE PAGO, EMBARGO Y CITACIÓN  
PARA LA DEFENSA

Sección 1ª

INTIMACIÓN DE PAGO

24. Examen judicial del título	89
a) Régimen legal	89

b) Rechazo de la ejecución. Apelabilidad .....	90
c) Casuística .....	90
1) Examen del título .....	90
2) Abuso de firma en blanco .....	91
3) Excepción de inhabilidad de título. Inadmisibilidad ..	91
25. Mandamiento de intimación de pago .....	91
a) Régimen legal .....	91
b) Domicilio para practicar la intimación de pago .....	92
c) Inmutabilidad del domicilio constituido en instrumento público .....	92
d) Alcance de las manifestaciones del oficial de justicia .....	93
e) Casuística .....	93
1) Requisitos del mandamiento .....	93
2) Validez del domicilio especial .....	94
3) Domicilio inexistente .....	94
4) Caducidad de instancia .....	94
5) Falsedad del domicilio denunciado por el actor .....	94
6) Suspensión del plazo. Mandamiento defectuoso .....	95
26. Efectos de la intimación de pago .....	95
a) Con respecto a la mora .....	95
b) Con respecto al embargo .....	95
c) Con respecto a las excepciones .....	95
d) Con respecto al domicilio procesal .....	95
e) Casuística .....	95

## Sección 2ª

## EL EMBARGO

27. Procedimiento .....	96
a) Régimen legal .....	96
b) Requerimiento al propietario de los bienes .....	97
c) Inhibición general .....	97
d) Casuística .....	98
1) Bienes que pueden ser embargados .....	98
2) Nombramiento de depositario .....	99

## Sección 3ª

## CITACIÓN PARA LA DEFENSA

28. Oposición de excepciones .....	99
a) Régimen legal .....	99
b) Casuística .....	100
1) Nulidad de la intimación de pago .....	100
2) Deficiencias que no impiden oponer excepciones .....	101
29. Ampliación de la ejecución .....	101

a) Normas involucradas. Aplicabilidad a situaciones no previstas .....	101
b) Ampliación anterior a la sentencia .....	102
1) Régimen legal .....	102
2) Casuística .....	103
i) Oposición de excepciones. Improcedencia .....	103
ii) Inaplicabilidad a los nuevos pagarés .....	103
c) Ampliación posterior a la sentencia .....	103
1) Régimen legal .....	103
2) Casuística .....	104
i) Principio de economía procesal .....	104
ii) Reclamo de períodos anteriores al pronunciamiento de la sentencia .....	105
iii) Documentos no integrantes de la misma obligación .....	105

Sección 4ª

OPOSICIÓN A LA PRETENSIÓN EJECUTIVA

30. Excepciones admisibles .....	106
a) Régimen legal .....	106
b) Casuística .....	107
1) Invocación de circunstancias extracartulares .....	107
2) Excepción de arraigo .....	107
3) Abuso del derecho .....	108
31. Excepción de incompetencia .....	108
a) Reglas generales de la competencia .....	108
1) Régimen legal .....	108
2) Casuística .....	109
i) Concepto de competencia .....	109
ii) Prórroga de la competencia .....	109
b) Excepción de incompetencia .....	110
1) Falta de competencia .....	110
2) Principios aplicables .....	110
3) Declaración a pedido de parte o de oficio .....	110
4) Oportunidad para declarar la incompetencia .....	110
5) Subsistencia del embargo .....	111
c) Casuística .....	111
1) Admisión de la excepción de incompetencia .....	111
2) Declaración de oficio .....	111
32. Excepción de falta de personería .....	112
a) Régimen legal .....	112
b) Casuística .....	113
1) La representación en juicio .....	113
i) Documentos acreditatorios de la personería .....	113
ii) Representación legal del incapaz .....	113
iii) Gestor procesal .....	113

2) Excepción de falta de personería.....	114
i) "Legitimatio ad processum" y "legitimatio ad causam".....	114
ii) Principio de la verdad objetiva.....	114
33. Excepción de litispendencia.....	114
a) Régimen legal.....	114
1) Proceso en trámite.....	115
2) Notificación de la intimación de pago.....	115
3) Declaración de oficio.....	115
b) Litispendencia por conexidad.....	115
c) Juicio de consignación.....	116
1) Fundamentos atendibles.....	116
2) Consignación anterior a la intimación de pago.....	116
3) Conexión sustancial.....	116
d) Efectos.....	116
e) Casuística.....	117
1) Litispendencia.....	117
i) Concepto.....	117
ii) Litispendencia y acumulación de procesos.....	117
2) Excepción de litispendencia.....	118
i) Fundamento.....	118
ii) Finalidad.....	118
iii) Ámbito restringido de procedencia.....	118
iv) Procedencia.....	118
34. Falsedad de título e inhabilidad de título.....	119
a) Excepción de falsedad de título.....	119
1) Régimen legal.....	119
2) Diferencia entre falsedad e inhabilidad.....	120
3) Procedencia.....	120
i) Falsedad extrínseca o material.....	120
ii) Falsedad intrínseca o ideológica.....	120
iii) El <i>quid</i> de la causa de la obligación.....	120
4) Casuística.....	121
i) Procedencia.....	121
ii) Improcedencia.....	121
iii) Abuso de firma en blanco.....	122
iv) Cuestiones reservadas para el juicio ordinario posterior.....	122
v) Omisión de ofrecer prueba pericial caligráfica.....	122
b) Excepción de inhabilidad de título.....	122
1) Régimen legal.....	122
2) Oportunidades para investigar la habilidad del título.....	123
3) Negación de la deuda.....	123
4) Declaración de oficio.....	123
5) Límites de la excepción.....	124

6) Casuística .....	124
i) Omisión del nombre del beneficiario .....	124
ii) Diferencia en el nombre del acreedor .....	125
iii) Ausencia de presupuestos básicos de la vía ejecutiva .....	125
iv) Contrato de locación .....	125
v) Disimilitud de nombres entre el beneficiario y el ejecutante .....	126
vi) Indicación del lugar de pago .....	126
vii) Omisión de la expresión "vale, pagaré o conforme"	126
viii) Ausencia de mora .....	126
35. Excepción de prescripción .....	127
a) Régimen legal .....	127
b) Exposición de las razones de hecho y de derecho .....	127
c) Irrecurribilidad de la resolución que posterga el tratamiento de la excepción .....	127
36. Excepción de pago .....	128
a) Régimen legal .....	128
b) Inadmisibilidad de la investigación causal .....	129
c) Excepción de pago parcial .....	129
1) Juicio ordinario posterior .....	129
2) Imposición de costas al ejecutado .....	129
d) Prueba del pago .....	130
e) Casuística .....	130
1) Pago anterior a la clausura de la cuenta corriente ...	130
2) Pago parcial .....	130
37. Excepción de compensación .....	131
a) Régimen legal .....	131
b) Monto del crédito a compensar .....	131
c) Casuística .....	132
38. Excepciones de quita, espera, remisión, novación, transacción, conciliación y compromiso .....	132
a) Excepción de quita .....	132
1) Régimen legal .....	132
2) Casuística .....	133
i) Carácter de la quita .....	133
ii) Inexistencia de acuerdo de voluntades .....	133
iii) Examen de la causa. Improcedencia .....	133
b) Excepción de espera .....	133
1) Concepto de espera .....	133
2) Régimen legal .....	133
3) Casuística .....	134
i) Requisitos .....	134
ii) Discusión causal .....	134
iii) Improcedencia .....	134

iv) Excepción de inhabilidad de título. Inadmisibilidad .....	135
c) Excepción de remisión .....	135
1) Régimen legal .....	135
2) Requisito del documento .....	135
d) Excepción de novación .....	136
1) Concepto .....	136
2) Régimen legal .....	136
3) Casuística .....	137
i) Concepto .....	137
ii) Carácter .....	137
e) Excepción de transacción .....	137
1) Régimen legal .....	137
2) Finalidad de la transacción .....	138
3) Casuística .....	138
i) Clasificación .....	138
ii) Homologación judicial .....	139
f) Excepción de conciliación .....	139
1) Concepto .....	139
2) Régimen legal .....	139
3) Intervención judicial .....	139
g) Excepción de compromiso .....	140
39. Excepción de cosa juzgada .....	140
a) Régimen legal .....	140
b) Alcance .....	140
c) Principio de cosa juzgada .....	140
d) Reforma de la ley 22.434 .....	141
e) Casuística .....	141
1) Requisitos de procedencia .....	141
2) Recurso extraordinario. Inadmisibilidad .....	142
40. Nulidad de la ejecución .....	142
a) Régimen legal .....	142
1) Aplicación de los principios generales .....	143
2) Alcance de la norma .....	143
3) Mandamiento en moneda extranjera. Validez .....	143
b) Nulidad por vía de excepción .....	144
c) Nulidad por vía de incidente .....	144
1) Requisito de procedencia .....	144
2) Trámite posterior .....	145
d) Subsistencia del embargo .....	145
e) Casuística .....	145
1) Procedencia .....	145
2) Improcedencia .....	146
3) Notificación bajo responsabilidad .....	146
41. Excepción de defecto legal .....	146
42. Excepción de inconstitucionalidad .....	147

Sección 5ª

SUSTANCIACIÓN DE LAS EXCEPCIONES

43. Examen previo y traslado .....	147
a) Régimen legal .....	147
1) Resolución que ordena el traslado de las excepciones .....	148
2) Carácter ordenatorio del traslado .....	148
3) Oposición temporánea de excepciones admisibles e inadmisibles .....	148
b) Trámite de la oposición .....	148
c) Denominación de las excepciones .....	149
d) Traslado de las excepciones opuestas .....	149
e) Resolución de las excepciones .....	149
1) Excepciones de puro derecho. Falta de prueba .....	150
2) Constancias del expediente .....	150
3) Plazo para la producción de prueba .....	150
4) Prescindencia de la prueba .....	151
f) Carga de la prueba .....	151
g) Clausura del plazo probatorio .....	151
h) Recurso de apelación .....	152

Sección 6ª

SENTENCIA

44. La sentencia de remate .....	152
a) Concepto .....	152
b) Régimen legal .....	152
c) La cuestión de la cosa juzgada material .....	153
d) Casuística .....	153
1) Omisión de desistir de algunos codemandados .....	153
2) Materias apelables .....	153
3) Apelaciones diferidas .....	153
4) Caducidad de la instancia .....	154
5) Proceso penal pendiente .....	154
6) Indisponibilidad de los fondos .....	154
45. Contenido de la sentencia de remate .....	154
a) Régimen legal .....	154
b) Multa al ejecutado a favor del ejecutante .....	155
1) Régimen legal .....	155
2) Casuística .....	155
i) Conducta temeraria .....	155
ii) Obstrucción del proceso .....	156
iii) Configuración de la malicia procesal .....	156
46. Imposición de las costas .....	156
a) Distintas hipótesis .....	156
1) Caso en que se dictó sentencia .....	156

2) Pago de la suma reclamada con anterioridad o al tiempo de ser judicialmente requerido .....	157
b) Casuística .....	158
1) Principio general .....	158
2) Costas en el orden causado .....	158
3) Herederos que desconocen la firma del documento ejecutado .....	159
47. Notificación de la sentencia .....	159
a) Régimen legal .....	159
b) Casuística .....	159

## Sección 7ª

## RECURSOS

48. Apelación de la sentencia .....	160
a) Regla general .....	160
b) Régimen legal .....	160
c) Recursos de nulidad, de reposición y de aclaratoria .....	161
d) Casuística .....	161
1) Alcance del recurso de apelación .....	161
2) Regulación de honorarios .....	161
49. Recurso concedido en efecto devolutivo .....	161
a) Cumplimiento inmediato de la sentencia. Fianza .....	161
b) Requerimiento de fianza por el ejecutado .....	162
1) Régimen legal .....	162
2) Casuística .....	163
50. Concesión de las apelaciones .....	163
a) Régimen legal .....	163
b) Casuística .....	164
51. Recurso extraordinario .....	164
a) Principio general .....	164
b) Casuística .....	164
1) Carácter de la gravedad institucional .....	164
2) Sentencia que incurre en injustificado rigor formal .....	165

## Sección 8ª

## AMPLIACIÓN DE LA EJECUCIÓN

52. Ampliación anterior a la sentencia .....	165
a) Concepto .....	165
b) Régimen legal .....	165
c) Ampliación anterior a la intimación de pago .....	166
d) Casuística .....	167
1) Juicio por cobro de expensas comunes .....	167
2) Ampliación de la cuantía .....	167

i) Con nuevos pagarés .....	167
ii) Con documentos completos y abstractos .....	167
53. Ampliación posterior a la sentencia .....	167
a) Régimen legal .....	167
b) Apelabilidad de la resolución .....	168
c) Casuística .....	169
1) Aplicación del principio de economía procesal .....	169
2) Períodos anteriores a la sentencia .....	169
3) Ampliación de la ejecución de alquileres .....	169

CAPÍTULO V

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

Sección 1ª

GENERALIDADES

54. Características del procedimiento .....	171
a) Modalidades previstas .....	171
b) Embargo previo .....	171
c) Ejecución forzada. Exclusión por la índole de los bienes	172
1) Régimen legal .....	172
2) Posibilidad de adjudicación en pago .....	172
3) Pago por entrega de bienes .....	172
4) Casuística .....	173
d) Recurso de apelación .....	173
1) Régimen legal .....	173
2) Interpretación estricta del régimen de inapelabilidad	173
3) Casuística .....	174
i) Principio general .....	174
ii) Liquidación judicial .....	174
iii) Recurso de queja. Inadmisibilidad .....	174
e) Dilación innecesaria del trámite .....	175
1) Régimen legal .....	175
2) Casuística .....	175
i) Planteo meramente dilatorio. Multa solidaria con	
el letrado .....	175
ii) Temeridad evidente .....	175

Sección 2ª

EMBARGO DE SUMAS DE DINERO Y DE TÍTULOS,  
ACCIONES, CRÉDITOS Y DERECHOS

55. Embargo de sumas de dinero .....	176
a) Régimen legal .....	176

b) Omisión del ejecutante en presentar la liquidación .....	176
c) Transferencia de los fondos bancarios embargados .....	177
56. Embargo de títulos, acciones, créditos y derechos .....	177

## Sección 3ª

## LA SUBASTA JUDICIAL

57. Concepto .....	177
a) Cumplimiento de la sentencia de remate .....	177
b) Ámbito de la subasta .....	178

## Sección 4ª

## EL MARTILLERO PÚBLICO

58. Carácter de su actuación .....	178
59. Designación .....	179
60. Derechos, deberes y prohibiciones .....	180
a) Régimen legal .....	180
b) Oportunidad del pago de la comisión .....	181
c) Fracaso de la subasta .....	181
d) Anulación de la subasta por culpa del martillero .....	181
e) Anticipo de fondos .....	182
f) Rendición de cuentas .....	182
1) Depósito de los importes .....	182
2) Traslado a las partes .....	183
3) Recurso de apelación .....	183
g) Propaganda adicional .....	183
1) Régimen legal .....	183
2) Casuística .....	184
h) Carácter de la actuación del martillero .....	184

## Sección 5ª

## REGLAS COMUNES A LA SUBASTA

61. Publicidad .....	184
a) Relevancia para ambas partes .....	184
b) Función de los edictos .....	185
62. Forma y contenido de los edictos .....	185
a) Régimen legal .....	185
b) Propaganda adicional .....	186
63. El quid de la publicidad deficiente .....	187
a) Régimen legal .....	187
b) Magnitud de la deficiencia publicitaria .....	187
c) Requisito del planteamiento de la nulidad .....	187
d) Consecuencias de la declaración de nulidad .....	187

64. Regularidad del acto.....	188
a) La “liga de compradores” .....	188
b) Régimen legal .....	188
c) Posturas bajo sobre .....	188
1) Régimen legal.....	188
2) Casuística .....	189
65. Subasta progresiva .....	189
a) Régimen legal .....	189
b) Casuística .....	190
66. Preferencia para el remate .....	190
67. Compra en comisión .....	190
a) Régimen legal .....	190
b) Carácter del comprador en comisión .....	191
68. Fracaso y suspensión de la subasta .....	191
a) Fracaso de la subasta .....	191
b) Suspensión de la subasta .....	192
1) Régimen legal.....	192
2) Casuística .....	192

Sección 6ª

SUBASTA DE MUEBLES O SEMOVIENTES

69. Reglas aplicables.....	192
a) Régimen legal .....	192
b) Gravamen prendario .....	193
c) Entrega de los bienes al martillero .....	194
d) Bienes muebles registrables .....	194
e) Comunicación a los jueces embargantes .....	194
70. Articulaciones infundadas. Entrega de los bienes .....	194
a) Régimen legal .....	194
b) Posesión de los bienes .....	195

Sección 7ª

SUBASTA DE INMUEBLES

71. Recaudos previos.....	195
a) Régimen legal .....	195
1) Créditos fiscales .....	196
2) Propiedad horizontal. Expensas comunes .....	196
3) Registro de la Propiedad .....	197
4) Título de propiedad .....	197
5) Estado del inmueble .....	197
b) Casuística .....	198
1) Requisitos .....	198
2) Créditos fiscales .....	198
3) Créditos por expensas .....	198

	4) Cobro de expensas comunes .....	199
	5) Venta de bienes gravados .....	199
72.	Base de la subasta .....	199
	a) Régimen legal .....	199
	b) Perito tasador .....	200
	1) Inexistencia de valuación fiscal .....	200
	2) Plazo para aceptar el cargo .....	200
	3) Recusación .....	200
	c) Falta de contestación al traslado del dictamen .....	200
73.	Designación del martillero .....	201
	a) Régimen legal .....	201
	b) Lugar en que debe formalizarse la subasta .....	201
	c) Estado de ocupación del inmueble .....	201
	d) Publicidad del remate .....	202
74.	Embargos ordenados en otros juicios .....	202
	a) Régimen legal .....	202
	b) Casuística .....	202
75.	Carga del comprador de constituir domicilio .....	203
	a) Régimen legal .....	203
	b) Omisión de constituir domicilio .....	203
76.	Depósito del precio .....	203
	a) Régimen legal .....	203
	b) Cómputo del plazo .....	204
	c) Casuística .....	204
77.	Multa al comprador por planteos infundados .....	204
	a) Régimen legal .....	204
	b) Casuística .....	205
	1) Temeridad y malicia .....	205
	2) Caso que no configura perturbación o dilación .....	205
78.	Indisponibilidad del importe depositado .....	206
79.	Perfeccionamiento de la venta .....	206
	a) Régimen legal .....	206
	b) Prescendencia de la escrituración .....	207
	c) Casuística .....	207
80.	Escrituración .....	207
	a) Régimen legal .....	207
	b) Casuística .....	208
81.	Levantamiento de medidas precautorias .....	209
	a) Régimen legal .....	209
	b) Casuística .....	209
82.	Desocupación del inmueble subastado .....	210
	a) Régimen legal .....	210
	b) Denuncia de existencia de inquilinos .....	210
	c) Trámite del desalojo .....	210
83.	Incumplimiento del comprador .....	211
	a) Régimen legal .....	211

b) Casuística .....	212
84. Falta de postores .....	212
a) Régimen legal .....	212
b) Casuística .....	212
85. Sobreseimiento del juicio .....	213
a) Régimen legal .....	213
b) Casuística .....	214

Sección 8ª

NULIDAD DE LA SUBASTA

86. Nulidad de la subasta a pedido de parte .....	214
a) Régimen legal .....	214
b) Casuística .....	215
87. Nulidad de la subasta de oficio .....	215

Sección 9ª

LIQUIDACIÓN, PAGO, FIANZA Y PREFERENCIAS

88. Liquidación, pago y fianza .....	216
a) Régimen legal .....	216
b) Apelabilidad del pronunciamiento sobre la liquidación ..	217
c) Cuestiones vinculadas con la tasa de interés .....	217
d) Casuística .....	218
89. Preferencias .....	218
a) Régimen legal .....	218
b) Casuística .....	219

CAPÍTULO VI

MODELOS

90. Generalidades .....	221
91. Embargo y excepciones .....	240
92. Recursos .....	270
93. Cumplimiento de la sentencia de remate .....	273
ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS .....	289
ÍNDICE DE MODELOS .....	309
ÍNDICE DE CITAS LEGALES .....	313
BIBLIOGRAFÍA .....	315